



# TISZASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
<b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	BÉDLÉTESI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
<b>ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
<b>HELYI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
<b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT
	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV, VÉDŐTÁV HATÁRA
	MEGSZÜNTELT JEL

SZABÁLYOZÁS	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI	
	1
	2a
	3
	4
	5
	6

SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vi	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Üh	HÉTVÉGHAZAS ÜDŐLŐTERÜLET
Gp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
V	VÉDŐZÁRÓTERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BÉPÍTÉSI MÉRTEKE %-BAN
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN
6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET M <sup>2</sup> -BEN

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
	Lf 1.1	O 30 4,5 800	K 1.1 7,5 10000
	Lf 1.2	O 30 4,5 1300	K 1.2 4,5 600
	Lf 2.1	O 30 4,5 600	K 2.1 4,5 13000
	Vi 1.1	Z 40 5,5 400	K 2.2 7,5 1000
	Vi 1.2	O 40 5,5 900	K 3.1 7,5 1500
	Vi 1.3	O 40 6,5 1500	K 4.1 7,5 5000
	Gp 1.1	SZ 40 7,5 2000	K 5.1 7,5 20000
	Üh 1.1	SZ 20 4,5 400	K 6.1 7,5 4000

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖU 1 ORSZÁGOS MELLÉKÜT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KÖU 2 BELTERÜLETI KISZOLG. ÚT
	KÖU 3 KIEMELT KÜLTÉRSZERELT KISZOLGÁLÓÚT
	KÖU V VEGYES HASZNALATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
	KÖK 1 VASÚT TERÜLET PÁLYAVASÚT ÖVEZET
	Kp 1 KÖZPARK
	Ev 1.1 ERDŐTERÜLET ALT.-VÉDERDŐ ÖVEZET
	Ev 1.2 ERDŐTERÜLET MELOVÉDŐ ERDŐSÁV

ELFOGADVA 8/2006.(V.29.) SZ. RENDELETTEL

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	TISZASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
MUNKAKÖR:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		
MÉGBÍZÓ:	TISZASZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍME:	4628. TISZASZENTMÁRTON, DAMJANICH UTCA 28.		
TERVEZŐ:	LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.		
CÍME:	3525 MEXKÖLC, PATAK U. 10.		
TERVEZŐTERVEZŐ:	LAJTHNER ÉMŐKE	TEL: 06-20979	BAJCSIZSÁK: T-3
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	KLD-1-15-0295	TERVEZŐTÁJ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
VILLAMOSENERGIA TERVEZŐ:	POSH GYÖRGY	EV-2-15-0486	MÉRETEGYSÉG: MM=1:5000
GAZDASÁGTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	VCS-1-15-0295	DÁTUM: 2006.04.HÓ
VÍZMŰTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	SDM 15/48	
ÖLÖKTERVEZŐ:	IPCZSI AGNES	K-2-15-0299/045	ÖGYZETŐ KISZÁGÍTÓ: LAJTHNER ÉMŐKE

A CSATLAKOZÓ KÜLTÉRSZERELT LÁDÁK 1:20 MÉRÉSŰ KÜLTÉRSZERELT SZABÁLYOZÁSI TERVEN A TERV ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK HATÁRA A MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL