



**LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: [la.urbekfti@chello.hu](mailto:la.urbekfti@chello.hu)

## TISZASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### 1. kötet

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

**Megrendelő:**



**Tiszaszentmárton község Polgármesteri Hivatala**

Tiszaszentmárton  
Damjanich utca 30.  
4628

**Tervező:**



**LA-URBE Építész Iroda Kft**

Miskolc  
Patak utca 10.  
3525



Miskolc, 2006. április hó



**LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.  
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339  
mobil: 06-20-9692-361  
E-mail: [la.urbekfti@chello.hu](mailto:la.urbekfti@chello.hu)

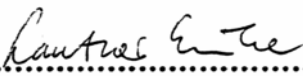
## 2. ALÁÍRÓLAP

### Tiszaszentmárton község Településrendezési Tervéhez

#### 1. kötet

#### Településszerkezeti Terv és Leírása

Vezető településtervező:

  
.....  
Lautner Emőke  
TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs  
településtervező

  
Györe Mária


Közlekedéstervező:

  
.....  
Sarnék Ferenc  
MEZŐBER-PLUSZ Kft.  
KLD-1-15-0295


Zöldterület tervező:

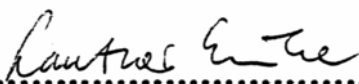
.....  
Lipcsei Ágnes  
K-2-15-0299/00-05  
MUNDUS-VIRIDIS Kft

Közművek tervezője:

  
.....  
Sarnék Ferenc  
MEZŐBER-PLUSZ Kft.  
VCS-1-15-0295  
SZM 15/48

Elektromos energia és hírközlésellátás tervező:

  
.....  
Posch György  
SZV-2-15-0486

  
.....  
Lautner Emőke  
ügyvezető

Miskolc, 2006. április hó



**LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: [la.urbekfti@chello.hu](mailto:la.urbekfti@chello.hu)

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

#### **Tiszaszentmárton község Településrendezési Tervéhez 1. kötet**

#### **Településszerkezeti Terv és Leírása**

##### **I. KÖTET:**

1. Címlap

2. Aláírólap

3. Tartalomjegyzék

**4. Jóváhagyandó munkarészek**

Önkormányzati határozat tervezet

Mellékletei:

1.sz. melléklet: T – 1 jelű Településszerkezeti Terv M = 1:10000

2.sz. melléklet: A településszerkezeti Terv Lírása

Miskolc, 2006. április hó

Önkormányzati határozat tervezet

**26/2006 (V.29.) számú határozat**

**Tárgy:** Tiszaszentmárton Község Településszerkezeti Tervének megállapítása.

Tiszaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselőtestület
  - a) Tiszaszentmárton Község Településszerkezeti Tervét a LA- URBE Építész Iroda Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő T-1 jelű, 2006. április hónapban kelt Településszerkezeti Terv szerint,
  - b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.
  
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: ..... polgármester

..... jegyző

Határidő: 2006. április, illetve folyamatos.

## **2. SZ. MELLÉKLET**

**a 26/2006 (V.29.) számú határozathoz**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

**Tiszaszentmárton Község Településszerkezeti Tervéhez**

#### **Tartalom:**

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: Települési infrastruktúra

## **I. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

#### **1.**

A Településszerkezeti Terv hatálya Tiszaszentmárton község közigazgatási területére terjed ki. 2004-októberében Tiszaszentmárton Község Képviselőtestülete határozattal hagyta jóvá a község Településfejlesztési Konceptióját.

A településszerkezeti és Szabályozási Tervek alapját a településfejlesztési koncepció adta, melynek a településrendezési terv megfelel, az ott meghatározott fejlesztési szándékokban a tervekészítés során változtatási igény nem merült fel.

#### **2.**

### **A TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK**

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú melléklete tartalmazza.

#### **3.**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK**

A község belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a területek településszerkezeti tervben megadott beépítésre szánt területhasználatát, illetve beépítésre szánt területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

Az árvíz és belvízveszélyt, a mélyfekvésű területeket a területfelhasználás kialakítása során a terv figyelembe vette, a vízügyi szakvélemény iránymutatásai szerint.

Azokon a területeken, ahol a belvíz megjelenhet a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

A veszélyeztetett területeket a településszerkezeti terv jelöli

Az árvízvédelmi töltés védősávja annak lábvonalatól mindkét oldalán számított 10-10 méter. A településrendezési terv által lehatárolt területen fakadó víz által veszélyeztetett terület nincs.

#### **4.**

### **A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

- (1) Tiszaszentmárton község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

## 5.

### IGAZGATÁSI HATÁR

A Településszerkezeti Terv igazgatási határ változást nem jelöl ki.

## 6.

### BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A belterületi határ módosításával érintett területeket a Településszerkezeti Terv határozza meg, de a Szabályozási Terv is feltünteti.
- (3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (4) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

## 7.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA ÉS HASZNÁLATUK FELTÉTELEI

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
  - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
  - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági, erdő, és vízgazdálkodási területek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.  
Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉ K és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést a (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.

## 8.

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- 4) Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

## 9.

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- (2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- (3) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

## II. FEJEZET

### A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

#### 10.

##### Általános leírás

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
  - a levegőtisztaság-védelem,
  - a zaj és rezgés elleni védelem,
  - a föld és vízvédelem,
  - a hulladékgazdálkodás,
  - a sugárzás,
  - a természetvédelem,
  - az épített környezet védelmének témaköreire.
  - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

#### 11.

##### Levegőtisztaság-védelem

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott technológiai kibocsátási határértékek betartásával kell gondoskodni.  
A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.

## 12.

### Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrás engedélyezésének szabályait az elsőfokú hatósági jogkört meghatározó 47/2004.(III.18) Kormány rendelettel módosított zaj és rezgésvédelemről szóló 12/1983 (V.12)MT rendelet 25.§(1) bekezdése részletezi. A hivatkozott rendelet 1.sz mellékletében szereplő TEÁOR tevékenységek esetén a területileg illetékes jegyző intézkedik.

## 13.

### Föld és vízvédelem előírásai

#### A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természetvédelmi és Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A volt bányaterületek, szeméttelpek, roncsolt területek rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a Településszerkezeti terven jelölt funkcióknak.

#### A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Felszín alatti vizek védelmével összefüggő védőterületek, besorolások:  
Tiszaszentmárton vízellátását a Tiszabездéd Észak – szabolcsi Regionális Vízműből történik, melynek méretezett hidrogeológiai „B” zónája a település határától 2,9 km-re található.  
A 123/1997.(VII.18.)Kormány rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről intézkedik.  
A Tiszabездéd Észak – a Szabolcsi Regionális Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik.

#### 14.

##### Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával, magasabb rendű jogszabályok alapján. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

#### 15.

##### Sugárzásvédelem

- (1) Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

#### 16.

##### A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni. (1996. évi LIII. törvény)
- (2) A község természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú függeléke tartalmazza.

#### 17.

##### Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. számú függeléke tartalmazza.

### III. FEJEZET

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

#### 18.

##### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. lakóterület, ezen belül
  - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
  - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
  - 3.1. egyéb iparterület **Gip**
4. üdülőterületek,
  - 4.1. hétvégi házas üdülőterület **Üh**
5. különleges terület **K**, ezen belül
  - 5.1. temető területek
  - 5.2. sport és rekreációs területek
  - 5.3. idegenforgalmi és szabadidő centrum
  - 5.4. bányaterület (anyag nyerőhely)
  - 5.5. hulladéklerakók (szennyvíztelep)
  - 5.6. közmű területek (MOL állomás)

## 19.

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
  - 1.1. közutak **KÖu**
  - 1.2. kötőtpályás közlekedési terület, vasút **KÖK**
2. zöldterületek, ezen belül
  - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
  - 3.1. védőerdő **Ev**
  - 3.2. gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
  - 4.1. általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül  
Szántó területek  
Gyep területek  
Gyümölcsösök  
Nádas területek
  - 4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület: **MáK**, ezen belül  
korlátozott használatú szántó  
korlátozott használatú gyep
5. vízgazdálkodási terület **V**
  - 5.1. élővízfolyás
  - 5.2. közcélú nyílt csatornák medre és partja
  - 5.3. V/T vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés,gát
  - 5.4. V/R vízgazdálkodási területen belüli rekreációs terület
  - 5.4. V/Ev vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
6. vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területek, :  
V/Mák/sz korlátozott használatú szántó  
V/Mák/gy korlátozott használatú gyep

## 20.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,4
Vt	Településközponti vegyes terület	1,0
Gip	Egyéb iparterület	1,0
Hü	Hétvégi házas üdülőterület	0,2
K	Különleges terület	0,2

## **IV. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA**

#### **21.**

#### **A közüzemi közművesítettség mértéke**

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Lakóterület

teljes közművesítés

Településközponti vegyes terület

teljes közművesítés

Gazdasági területek

Egyéb ipari területek

teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

Üdülőterület

teljes közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

#### **22.**

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

Tizsaszentmárton, 2006 április hó

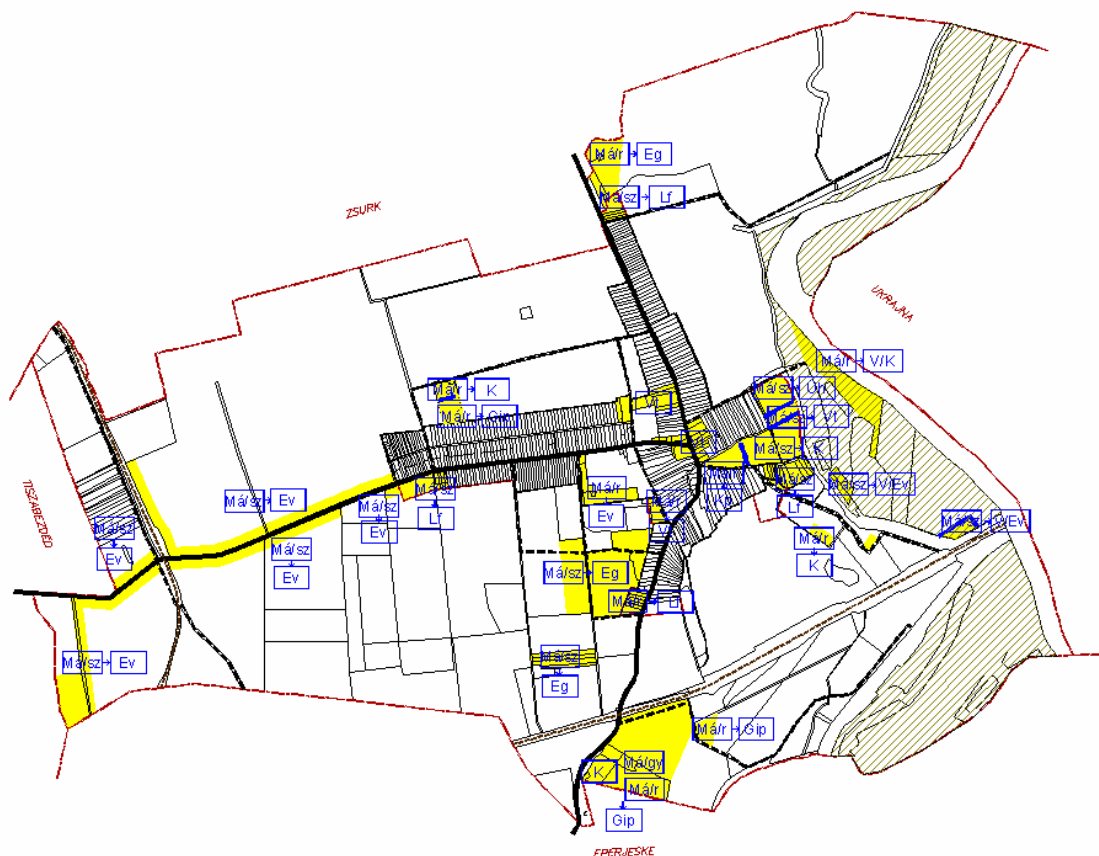
.....  
**Szűcs Dezső**  
polgármester

.....  
**Szabó Éva**  
jegyző

# 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Tiszaszentmárton község Képviselőtestületének  
26/2006 (V.29.) számú határozatával elfogadott  
Településszerkezeti terv Leírásához

A területhasználat változásával érintett területek



## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

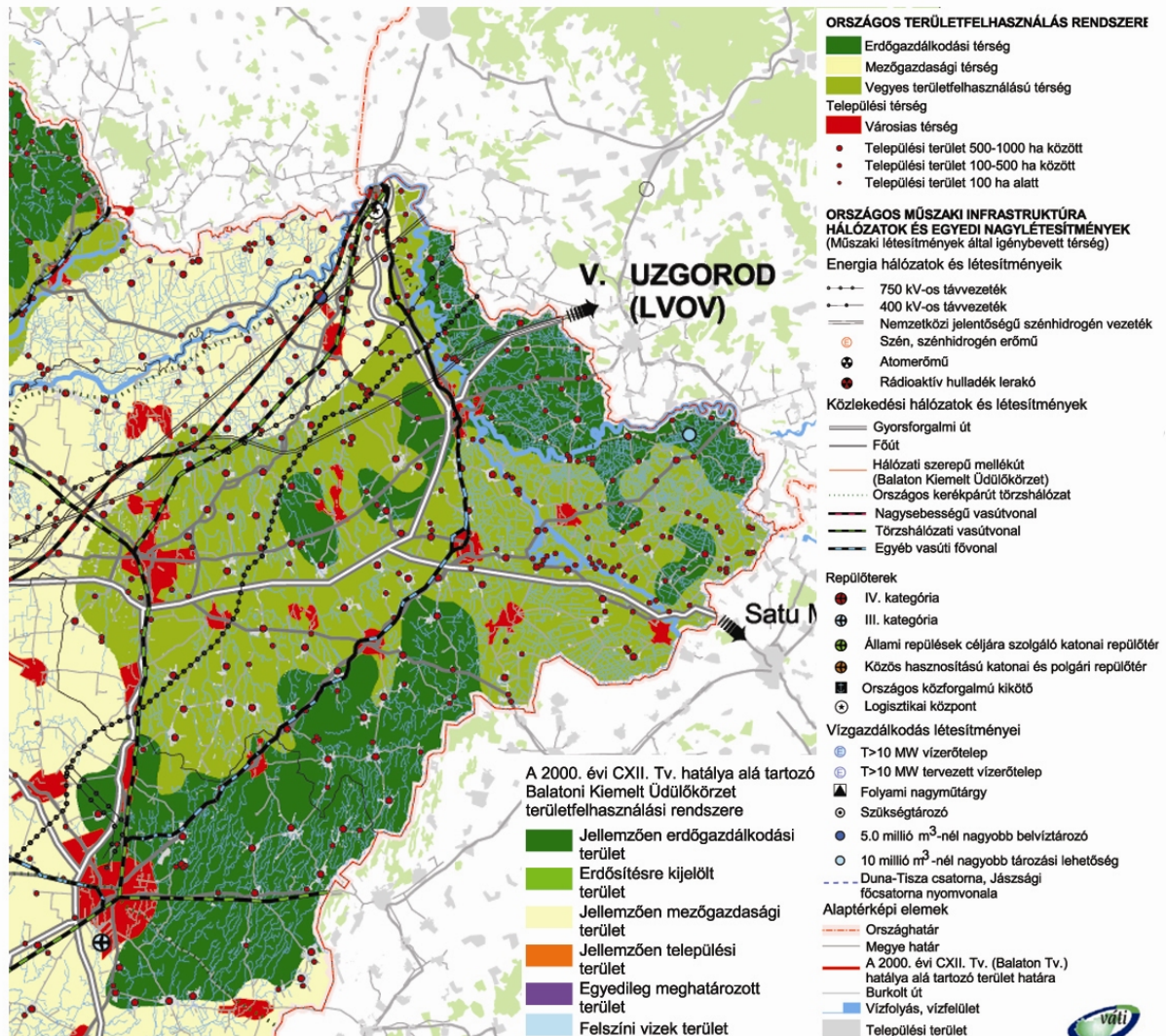
### Tizsaszentmárton község Képviselőtestületének 26/2006 (V.29.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv Leírásához

#### (1) Az Országos Területrendezési Terv Tizsaszentmárton községet érintő elhatározásai

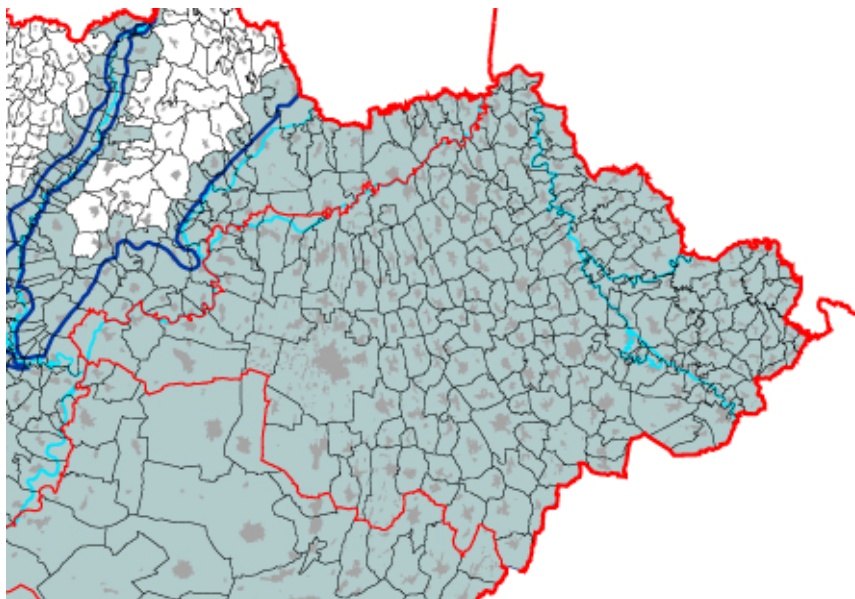
**Országos Településrendezési Terv**  
(2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.



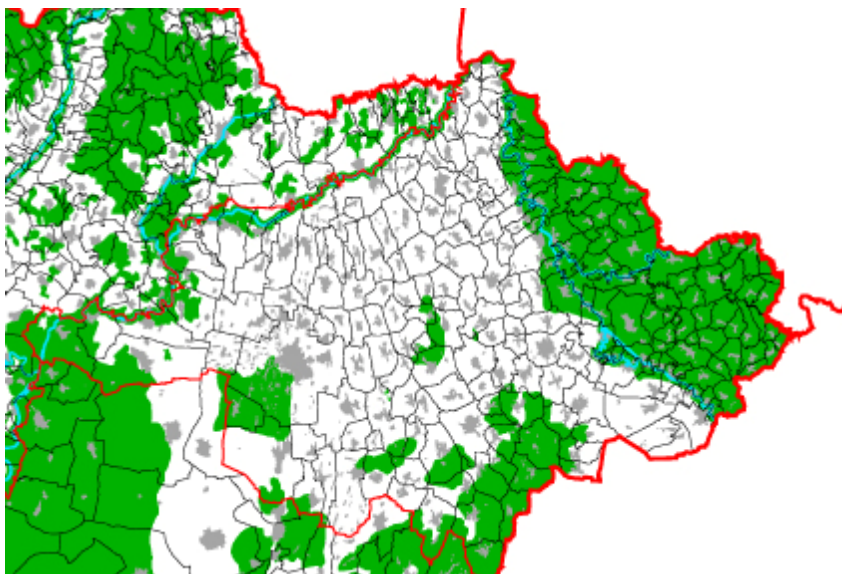
Részlet az Országos területrendezési tervből



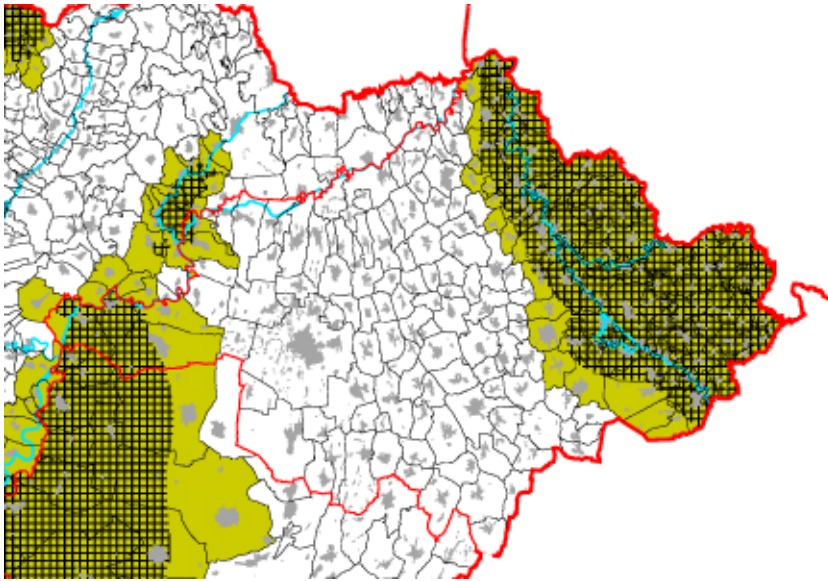
*Árvíz és belvíz által  
veszélyeztetett területek  
övezete  
Elsőrendű árvízvédelmi  
fővédvonal*



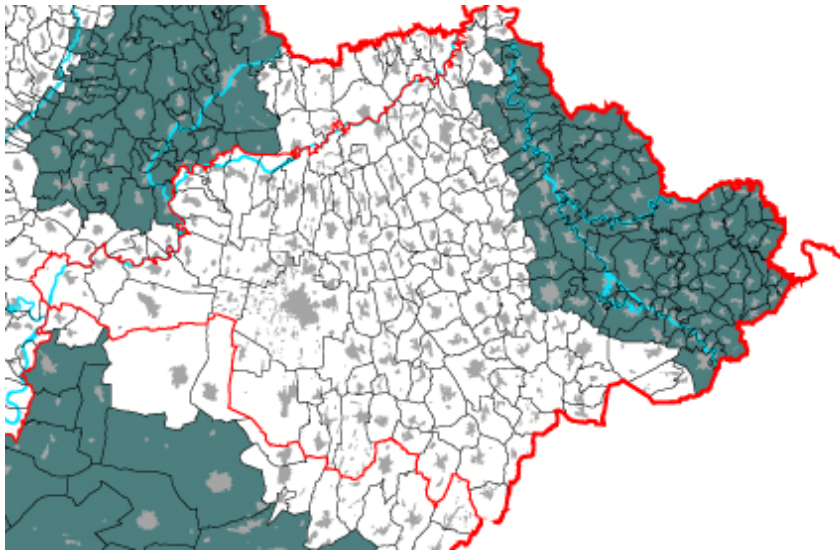
*Kiemelten érzékeny  
felszín alatti  
vízminőség védelmi  
terület övezete*



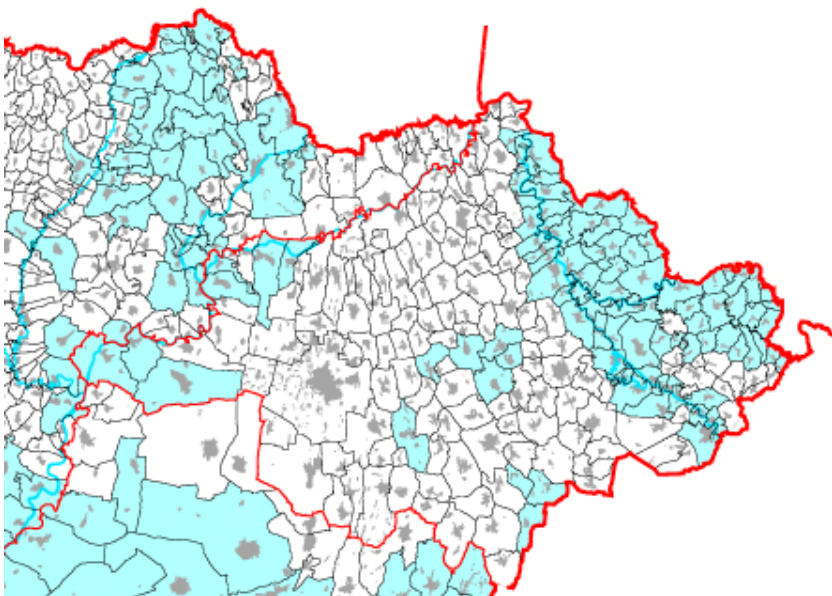
*Országos ökológiai  
hálózat övezete*



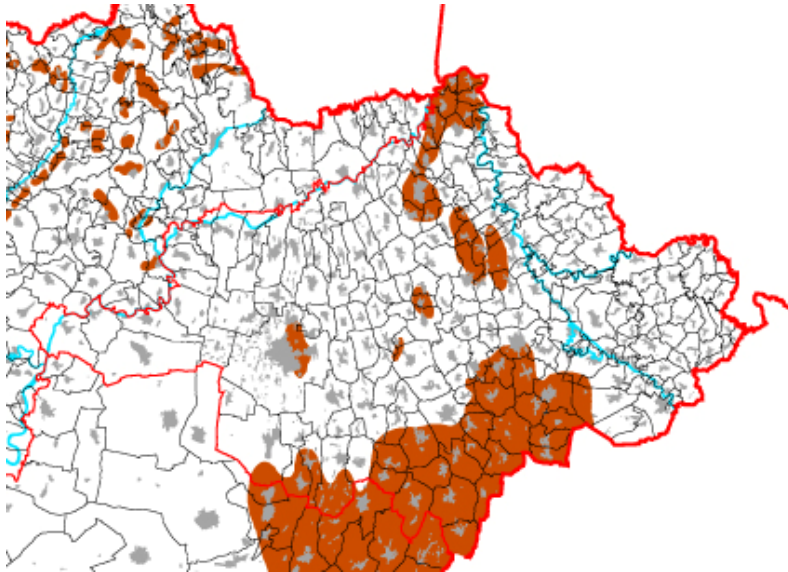
*Érzékeny természeti terület övezete*



*Kulturális örökség szempontjából kiemelt térség övezete  
-nem érinti a települést*



*Levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett terület övezete  
-nem érinti a települést*



*Felszínmozgás-  
veszélyes terület  
övezete  
-a települést északon  
érinti*

Az Országos Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, melyek Tiszaszentmárton környezetében az alábbiak:

- Mezőgazdasági/vegyes terület-felhasználású térség
- Nemzetközi jelentőségű szénhidrogén vezeték
- egyéb vasúti fővonal
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- árvíz és belvíz által veszélyeztetett terület
- felszínmozgás-veszélyes terület
- országos ökológiai hálózat övezete (a terület keleti része)
- érzékeny természeti terület
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

## (2) Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti terv összhangjának igazolása

A település közigazgatási területe:	1450,94 ha
A települési térség nagysága (a települési térség határvonala a meglévő és tervezett belterületi határ valamint a belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület):	194,63 ha
Mezőgazdasági terület:	988,55 ha
- belterjes mezőgazdasági terület:	764,53 ha
- külterjes mezőgazdasági terület:	224,02 ha
Erdőgazdálkodási terület:	180,14 ha
További nem erdő- vagy mezőgazdasági terület:	87,62 ha
(a vízgazdálkodási területen belüli terület-felhasználási egységeket az erdő- illetve mezőgazdasági területekhez számítottuk)	

### Mezőgazdasági területek OTR által előírt minimális nagysága:

	$1450,94 \times 0,75 = 1088,26$ ha
	Megyei terv hiányában visszszámolt értékek:
- külterjes mezőgazdasági terület:	$224,02 \times \frac{1}{0,85} = 263,55$ ha
- belterjes mezőgazdasági terület:	$764,53 \times \frac{1}{0,75} = 1019,37$ ha
- erdőgazdálkodási terület:	$180,14 \times \frac{1}{0,85} = 211,93$ ha

**(a megyei területfelhasználási kategóriák számba vehető nagysága):**

1172,84 ha

**1494,85 > 1088,26**

**A felsőbb szintű terveknek a jogszabályokban előírt módon megfelel!**

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területrendezési Terv  
(Nem jóváhagyott )

(Micropolis Területfejlesztő Tervező és Tanácsadó Bt. 2000)

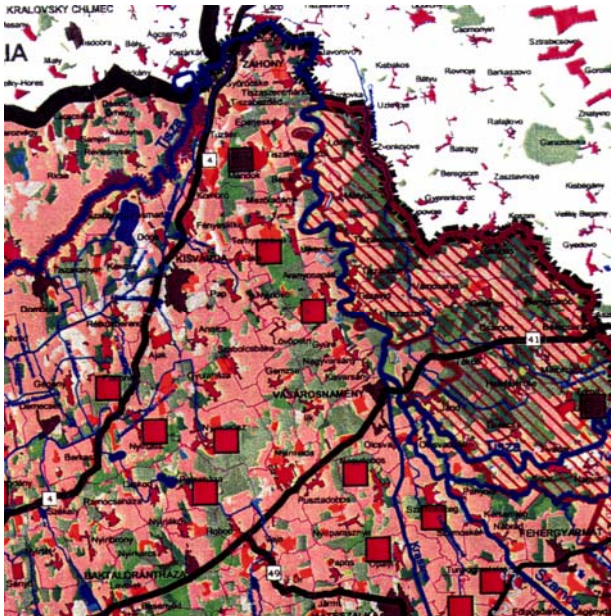
Célja a megye és a szomszédos térségek kiegyensúlyozott területi fejlődésének elősegítése olyan módon, hogy a különböző térszerkezeti elemek hosszútávú fejlesztése feleljen meg úgy a helyi, gazdasági, ökológiai, társadalmi elvárásoknak, mint annak a követelménynek, hogy azok illeszkedjenek a tágabb környezet (országos, európai) elhatározásaihoz, és a kisebb térségek és települések távlati elképzeléseivel egyaránt.

A terv nem kizárólagosan a műszaki-fizikai terv elemeivel foglalkozik, hanem a társadalmi, gazdasági, természeti-települési környezetek problémáival és azok tervszerű fejlesztésével is.

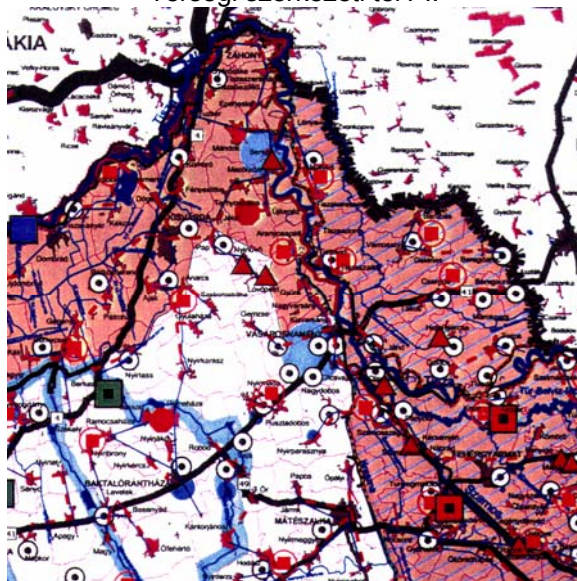
A területrendezési terv főbb részei:

- Térségi szerkezeti terv
- Térségi szabályozási terv
- Megyei Területrendezési Szabályzat

A terv Tiszaszentmártont érintő elhatározásai:



Térségi szerkezeti terv I.



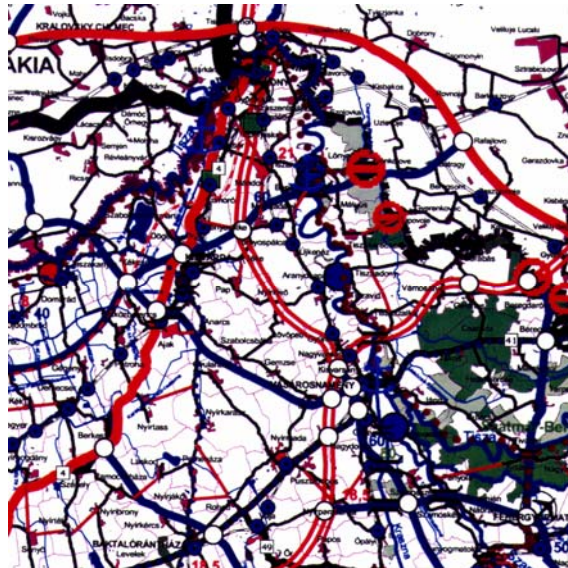
Térségi szerkezeti terv II.

I. Térségi területfelhasználási kategóriák

- *Nem öntözött szántóföldek*
- *Gyümölcsösök a belterülettől északra*
- *Tervezett egészségügyi-, szociális turisztikai erdőterület*

II. Térségi jelentőségű infrastruktúrák hálózata és létesítményei –  
A) víziközművek

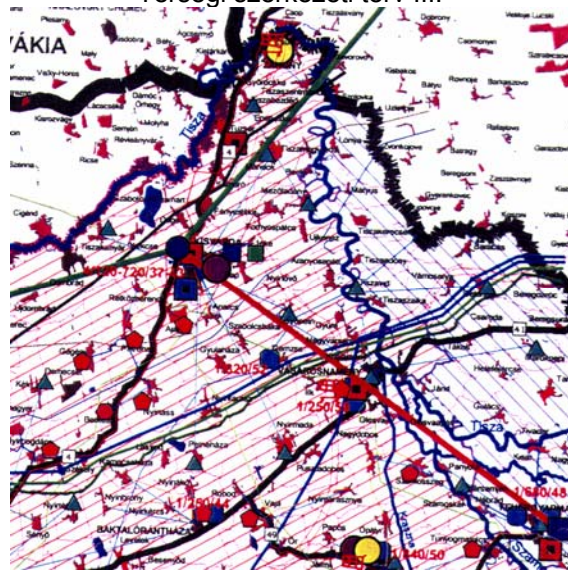
- *elsőrendűárvízvédelmi töltés*
- *sürgős feladatként töltésfejlesztés*
- *védőtöltés*
- *szomszédos településen vízműtelep*



Társégi szerkezeti terv III.

II. Társégi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – B) közlekedés

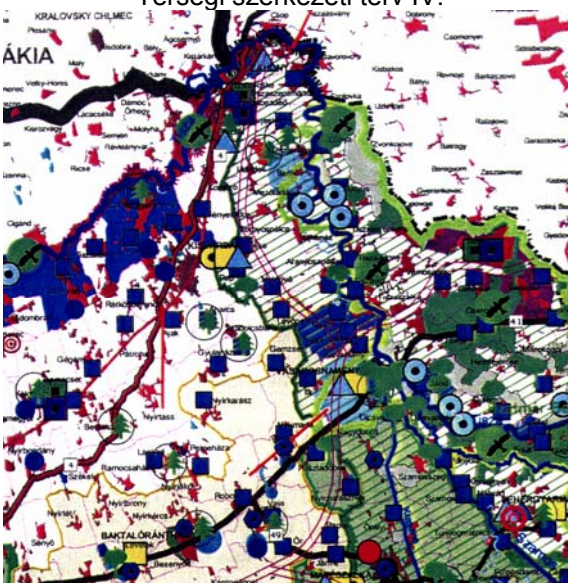
- *keletre törzsúthálózatba tartozó kerékpárúthálózat*
- *Tisza-folyó*
- *Záhonyban tervezett sportcélú, kereskedelmi repülőgépszállóhely*
- *Záhonyban vasúti átrakóhely*
- *Tervezett autópálya a településtől nyugatra*
- *Záhonymál meglévő nemzetközi határátkelőhely*



Társégi szerkezeti terv IV.

II. Társégi jelentőségű infrastruktúrák hálózatai és létesítményei – C) energia, intézmények

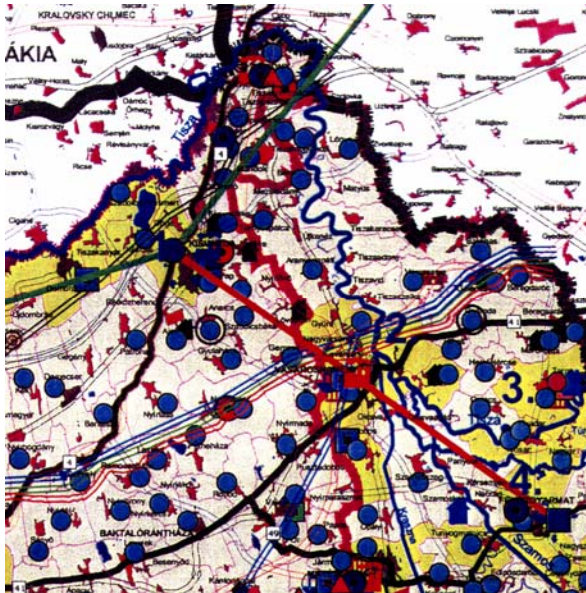
- *Záhonyban tervezett new tech központ*
- *Tervezett társégi jelentőségű bevásárló-, szolgáltató- és szórakoztatóközpont*
- *Kőolaj termékvezeték*
- *Kőolajvezeték*
- *Szomszédos településen RII bázisállomás /Tiszabездéd/*



Társégi szabályozási terv I.

I. Védelmi célú övezetek  
Természet és tájvédelmi övezetek

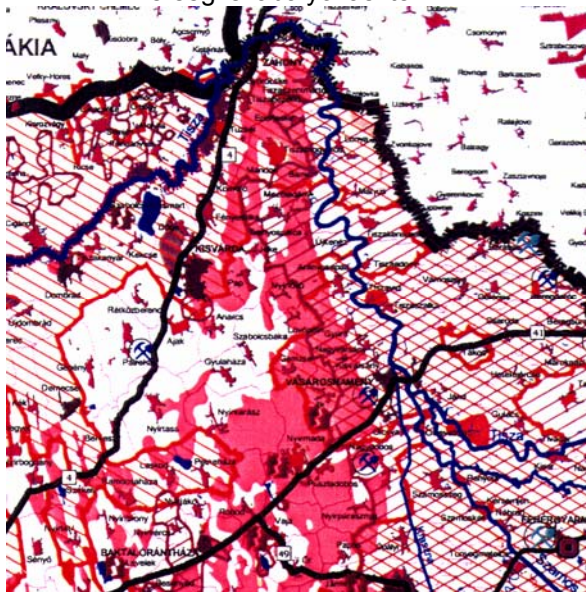
- *környezetileg érzékeny terület*
- *személtérakóhely*
- *Záhonymál levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett terület*



Térségi szabályozási terv II.

## II. Funkcionális övezetek

- Régészeti terület
- Tervezett közép és rövidhullámú adó
- Műemlék
- Meglévő országos transzportálózat
- Kőolajvezeték délre



Térségi szabályozási terv III.

## III. Egyéb övezetek

- polgári védelmi szempontból az I. és II. veszélyeztetettség csoportba sorolt települések övezete
- ásványi nyersanyag kitermelésre korlátozottan hasznosítható terület
- defláció

# 1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

## Tiszaszentmárton község Képviselőtestületének 26/2006 (V.29.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv Leírásához

### Természetvédelmi területek

**NATURA 2000 (HUHN20001)**

**Különleges természetmegőrzési területek**

#### **Felső-Tisza**

#### **Tiszaszentmárton helyrajzi számok szerint**

0100, 0101, 0102/1, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/14, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 064/1, 065, 066, 067/2, 067/3, 070, 071/1, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/2, 071/20, 071/21, 071/22, 071/23, 071/24, 071/26, 071/27, 071/28, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 073, 074, 075, 076/29, 084, 099



**NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ VADVIZEK  
(RAMSARI TERÜLETEK)**

<i>Helység</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (ha)</i>
Tiszaszentmárton	067/3	1,6897
Tiszaszentmárton	067/4	0,6090
Tiszaszentmárton	067/5	2,9441
Tiszaszentmárton	067/6	0,6941
Tiszaszentmárton	067/7	0,8790
Tiszaszentmárton	067/8	0,6420
Tiszaszentmárton	067/9	1,0946
Tiszaszentmárton	067/10	1,1486
Tiszaszentmárton	067/11	0,6418
Tiszaszentmárton	067/12	0,3811
Tiszaszentmárton	067/13	0,6420
Tiszaszentmárton	067/14	1,2501
Tiszaszentmárton	067/15	0,6164
Tiszaszentmárton	067/16	1,4594
Tiszaszentmárton	067/17	0,3783
Tiszaszentmárton	067/18	0,6419
Tiszaszentmárton	067/19	0,6419
Tiszaszentmárton	067/20	0,4371
Tiszaszentmárton	067/21	0,6418
Tiszaszentmárton	067/22	1,5204
Tiszaszentmárton	067/23	0,5552
Tiszaszentmárton	067/24	0,7035
Tiszaszentmárton	067/25	0,6818
Tiszaszentmárton	067/26	0,4517
Tiszaszentmárton	067/27	0,8468
Tiszaszentmárton	067/28	0,7279
Tiszaszentmárton	067/29	2,0308
Tiszaszentmárton	067/30	1,1672
Tiszaszentmárton	067/31	0,3565
Tiszaszentmárton	067/32	0,4300
Tiszaszentmárton	067/33	1,2830
Tiszaszentmárton	067/34	0,6418
Tiszaszentmárton	067/35	0,5407

<i>Helység</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (ha)</i>
Tiszaszentmárton	067/36	0,4391
Tiszaszentmárton	067/37	0,6081
Tiszaszentmárton	067/38	1,1487
Tiszaszentmárton	067/39	0,9461
Tiszaszentmárton	067/40	1,3513
Tiszaszentmárton	067/41	0,6082
Tiszaszentmárton	067/42	0,6079
Tiszaszentmárton	067/43	0,5837
Tiszaszentmárton	067/44	0,6081
Tiszaszentmárton	067/45	0,5406
Tiszaszentmárton	067/46	0,6758
Tiszaszentmárton	067/47	0,6135
Tiszaszentmárton	067/48	0,5617
Tiszaszentmárton	067/49	0,5662
Tiszaszentmárton	067/50	0,6550
Tiszaszentmárton	067/51	0,7701
Tiszaszentmárton	067/52	0,2798
Tiszaszentmárton	067/53	1,1928
Tiszaszentmárton	067/54	0,0977
Tiszaszentmárton	067/55	0,2796
Tiszaszentmárton	067/56	0,2735
Tiszaszentmárton	067/57	0,2734
Tiszaszentmárton	067/58	0,2322
Tiszaszentmárton	067/59	0,5160
Tiszaszentmárton	067/60	0,5848
Tiszaszentmárton	067/61	0,3857
Tiszaszentmárton	067/62	0,4123
Tiszaszentmárton	067/63	0,2846
Tiszaszentmárton	067/64	0,3052
Tiszaszentmárton	067/65	0,2437
Tiszaszentmárton	067/66	0,1665
Tiszaszentmárton	067/67	0,3533
Tiszaszentmárton	067/68	0,3738

<i>Helység</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (ha)</i>
Tiszaszentmárton	064/1	0,5794
Tiszaszentmárton	066	0,0559
Tiszaszentmárton	070	80,5408
Tiszaszentmárton	071/1/a	0,1992
Tiszaszentmárton	071/1/b	4,9959
Tiszaszentmárton	071/2/a	1,0337
Tiszaszentmárton	071/2/b	0,0753
Tiszaszentmárton	071/3/a	0,4861
Tiszaszentmárton	071/3/b	0,1346
Tiszaszentmárton	071/4/a	0,4737
Tiszaszentmárton	071/4/b	0,1336
Tiszaszentmárton	071/5/a	0,7221
Tiszaszentmárton	071/5/b	0,1489
Tiszaszentmárton	071/6/a	0,5004
Tiszaszentmárton	071/6/b	0,0930
Tiszaszentmárton	071/7/a	0,5026
Tiszaszentmárton	071/7/b	0,0826
Tiszaszentmárton	071/8/a	0,5038
Tiszaszentmárton	071/8/b	0,0788
Tiszaszentmárton	071/9/a	0,7824
Tiszaszentmárton	071/9/b	0,1125
Tiszaszentmárton	071/10/a	0,5077
Tiszaszentmárton	071/10/b	0,0671
Tiszaszentmárton	071/11/a	0,5088
Tiszaszentmárton	071/11/b	0,0634
Tiszaszentmárton	071/12/a	0,5094
Tiszaszentmárton	071/12/b	0,0612
Tiszaszentmárton	071/13/a	0,5101
Tiszaszentmárton	071/13/b	0,0619
Tiszaszentmárton	071/14/a	0,5105
Tiszaszentmárton	071/14/b	0,0585
Tiszaszentmárton	071/15/a	0,5114
Tiszaszentmárton	071/15/b	0,0549
Tiszaszentmárton	071/16/a	0,5122
Tiszaszentmárton	071/16/b	0,0523
Tiszaszentmárton	071/17/a	0,5125
Tiszaszentmárton	071/17/b	0,0517

<i>Helység</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (ha)</i>
Tiszaszentmárton	071/18/a	0,5122
Tiszaszentmárton	071/18/b	0,0517
Tiszaszentmárton	071/19/a	0,5128
Tiszaszentmárton	071/19/b	0,0511
Tiszaszentmárton	071/20	0,5128
Tiszaszentmárton	071/21/a	0,0508
Tiszaszentmárton	071/21/b	0,4163
Tiszaszentmárton	071/22/a	1,0264
Tiszaszentmárton	071/22/b	0,0988
Tiszaszentmárton	071/23/a	0,5134
Tiszaszentmárton	071/23/b	0,0488
Tiszaszentmárton	071/24/a	1,5408
Tiszaszentmárton	071/24/b	0,1439
Tiszaszentmárton	071/26	0,8806
Tiszaszentmárton	071/27	0,0884
Tiszaszentmárton	071/28	0,5747
Tiszaszentmárton	073	26394
Tiszaszentmárton	075	9,2863
Tiszaszentmárton	083/a	65,7009
Tiszaszentmárton	083/b	1,1787
Tiszaszentmárton	083/c	1,8077
Tiszaszentmárton	02/1/a	1,0437
Tiszaszentmárton	02/1/b	1,3958
Tiszaszentmárton	02/2/a	1,8136
Tiszaszentmárton	02/2/b	0,1340
Tiszaszentmárton	03/8	2,8745
Tiszaszentmárton	03/5	0,1727
Tiszaszentmárton	03/6	60,9365
Tiszaszentmárton	099	3,2829
Tiszaszentmárton	0102/1	0,4240
Tiszaszentmárton	0102/2/a	12,9604
Tiszaszentmárton	0102/2/b	0,1794
Tiszaszentmárton	0102/3/a	0,7109
Tiszaszentmárton	0102/3/b	0,5373
Tiszaszentmárton	0102/4/a	0,4671
Tiszaszentmárton	0102/4/b	1,7568
Tiszaszentmárton	0102/5/a	0,2823

<i>Helység</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület (ha)</i>
Tiszaszentmárton	0102/5/b	1,3146
Tiszaszentmárton	0102/6/a	0,4736
Tiszaszentmárton	0102/6/b	2,1669
Tiszaszentmárton	0102/7/a	0,3430
Tiszaszentmárton	0102/7/b	1,5492
Tiszaszentmárton	0102/8	0,2718
Tiszaszentmárton	0102/9	2,8557
Tiszaszentmárton	0102/10	2,2342
Tiszaszentmárton	0102/11/a	2,1761
Tiszaszentmárton	0102/11/b	2,2154
Tiszaszentmárton	0102/11/c	2,3023
Tiszaszentmárton	0102/12/a	0,7004
Tiszaszentmárton	0102/12/b	0,1326
Tiszaszentmárton	0102/12/c	2,2170
Tiszaszentmárton	0102/12/d	0,2792
Tiszaszentmárton	0102/13/a	0,4448
Tiszaszentmárton	0102/13/b	0,2262
Tiszaszentmárton	0102/13/c	1,5780
Tiszaszentmárton	0102/13/d	0,2010
Tiszaszentmárton	0102/14/a	0,3154
Tiszaszentmárton	0102/14/b	0,1737
Tiszaszentmárton	0102/14/c	2,9088
Tiszaszentmárton	0102/15/a	0,7767
Tiszaszentmárton	0102/15/b	0,3281
Tiszaszentmárton	0102/15/c	2,9719
Tiszaszentmárton	0102/16/a	0,6574
Tiszaszentmárton	0102/16/b	0,1609
Tiszaszentmárton	0102/17/a	3,3857
Tiszaszentmárton	0102/17/b	0,1563
Tiszaszentmárton	0102/18	4,5229
Tiszaszentmárton	0102/19/a	0,1841
Tiszaszentmárton	0102/19/b	0,3851
Tiszaszentmárton	0100	4,5353
Tiszaszentmárton	0101	0,2045
Tiszaszentmárton	020	5,9428
Tiszaszentmárton	028/1	7,2840

## 2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

### Tizzaszentmárton község Képviselőtestületének 26/2006 (V.29.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti terv Leírásához

#### Építészeti értékvédelem

##### (1) Országosan védett műemlékek:

Az országosan védett műemlék :Református templom – 160 hrsz



##### (2) Országosan védett műemlékek műemléki környezete:

Országosan védett műemlékek műemléki környezete helyrajzi számok szerint:

47/1,48,49,50,51,52/1,159, **160** ,161,162,163,164,165,166,167,168,350,351/1, 351/2352,353,354



**(3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:**

Rendeltetés	utca	hrsz.
1. lakóház	Rákóczi Ferenc utca 5.	148.
2. lakóház	Damjanich utca 68.	157.
3. lakóház	Damjanich utca 53.	45.
4. lakóház	Petőfi Sándor utca 13.	215.
5. lakóház	Dózsa György utca 12.	141.



1. Rákóczi Ferenc utca 5



2. Damjanich utca 68.



3. Damjanich utca 53.



4. Petőfi Sándor utca 13



5. Dózsa György utca 12.



**(4) Helyi értékvédelmi terület határai, és a határvonallal érintett utcák másik oldala:**



**(5) Régészeti területek**

Tiszaszentmárton nyilvántartott régészeti lelőhelyei
Kastélykert
Református templom
Kossuth u. – a vigadó mögötti terület



*Tiszaszentmárton nyilvántartott régészeti lelőhelye*